




所在地	滋賀県大津市千石台			物件種別	中古戸建		
価格	1,980 万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩17分	土地面積	189.98㎡(約57.46坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に14.8m接面		
				建物面積	168.08㎡(約50.84坪)		
				構造	鉄骨造	階数	地上3階
				間取り	5SLDK	築年月	1990年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用、第一種住居
<p>☆2Wayアクセス可能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・JR「大津京」駅徒歩17分 ・京阪「近江神宮前」駅徒歩13分 <p>☆閑静な住宅街</p> <p>☆LDK広々約20.4帖！</p> <p>☆屋上、リビングから琵琶湖眺望可能♪</p>				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校
				備考	既存建物建蔽率超過 千石台住民協定(建蔽率40%、高さ10m、2階等) 【周辺環境】 ・スギドラッグ大津京駅前店...徒歩15分(約1200m) ・ファミリーマート皇子が丘公園前店...徒歩14分(約1100m) ・西山医院...徒歩17分(約1300m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

