


所在地	滋賀県大津市比叡平1丁目			物件種別	中古戸建			
価格	1,980万円	交通	JR湖西線 大津京駅 バス乗車25分 バス停：「比叡平一丁目」停 徒歩1分	土地面積	396.00㎡(約119.79坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆約120坪の土・別荘風の建物  ☆庭では家庭菜園も楽しめます♪  ☆セダンクラス2台駐車可能な車庫付、別にカーポート1台駐車可能！  ☆前面道路からひな壇で他人の目線が気にならない配置の庭です♪</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に18m接面			
				建物面積	106.57㎡(約32.23坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	2LDK	築年月	1976年04月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有(3台)	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	空家	引渡時期	即時	
小学校区	比叡平小学校	中学校区	皇子山中学校					
備考	設備類は経年劣化による性能低下不具合有り 売主の設備類保証免責、契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・木下美術館 徒歩3分(約230m) ・比叡平2丁目児童遊園地 徒歩7分(約510m) ・ファミリーマート大津比叡平店 徒歩12分(約960m)							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

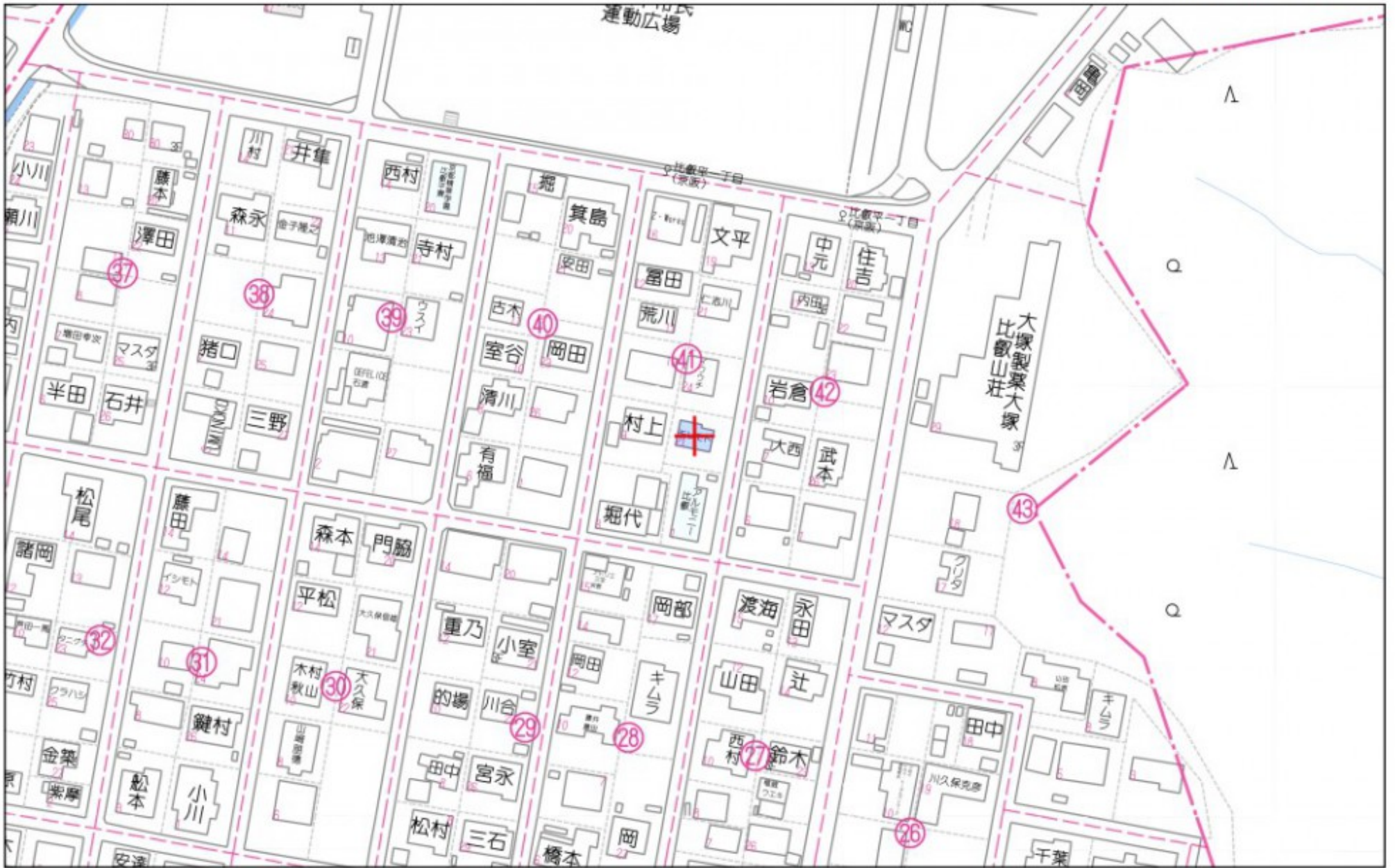
0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1502