

所在地	滋賀県大津市下阪本1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,080万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩15分	土地面積	124.96㎡(約37.80坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆4LDK+ロフトのお家 ☆公園も付帯した全55区画の大型分譲地内 ☆2台カースペース有り ☆フレキシブルに使える和室がリビング横に♪ ☆1Fリビング部に高天井、2Fにスキップフロアー有り</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に11.4m接面		
				建物面積	119.20㎡(約36.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2019年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	
				ガス		排水	
				現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	<small>売主契約不適合責任免責</small> <small>【周辺環境】</small> ・ハッピーテラダ大津唐崎店：徒歩18分(1402m) ・ドラッグコスモス下阪本店：徒歩3分(190m) ・琵琶湖病院：徒歩22分(1710m)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

