



所在地	京都府長岡京市友岡1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,280 万円	交通	阪急京都本線	土地面積	99.32㎡(約30.04坪)		
<p>■■物件おすすめPOINT!!!■■</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人気の阪急沿線！最寄り駅から徒歩約7分の好立地！！ ・3方空きの南東角地の為、採光、通風大変良好です。 ・周辺はスーパー、コンビニ、ドラッグストア、銀行、郵便局など生活施設大変充実です。 ・最寄りの小学校も徒歩10分圏内でお子様の通学も安心の距離感です。 ・一階部分にも物干しスペースがあり、毎日のお洗濯も楽々♪家事動線も整っております♪ ・収納力のあるお家です！！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：角地 東側 幅員3.9m 私道に8m接面 南側 幅員4.5m 私道に9.2m接面		
				建物面積	97.29㎡(約29.43坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2002年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	長岡第四小学校	中学校区	長岡第三中学校
				備考			
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

