

|                                                                                                                                                                                            |           |    |                   |      |                     |      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|-------------------|------|---------------------|------|------------|
| 所在地                                                                                                                                                                                        | 滋賀県守山市金森町 |    |                   | 物件種別 | 中古戸建                |      |            |
| 価格                                                                                                                                                                                         | 3,280 万円  | 交通 | JR東海道本線 守山駅 徒歩26分 | 土地面積 | 176.21㎡(約53.30坪)    |      |            |
|                                                                                                                                                                                            |           |    |                   | 土地権利 | 所有権                 | 地目   | 宅地         |
| <div></div> <div></div> |           |    |                   | 地勢   |                     |      |            |
|                                                                                                                                                                                            |           |    |                   | 接道状況 | 南側 幅員6m             |      |            |
|                                                                                                                                                                                            |           |    |                   | 建物面積 | 130.79㎡(約39.56坪)    |      |            |
|                                                                                                                                                                                            |           |    |                   | 構造   | 木造                  | 階数   | 地上2階       |
|                                                                                                                                                                                            |           |    |                   | 間取り  | 4SLDK               | 築年月  | 1999年02月   |
|                                                                                                                                                                                            |           |    |                   | 都市計画 | 市街化区域               | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |
|                                                                                                                                                                                            |           |    |                   | 建ぺい率 | 60%                 | 容積率  | 200%       |
|                                                                                                                                                                                            |           |    |                   | 駐車場  | 有(1台)               | 水道   | 公営         |
|                                                                                                                                                                                            |           |    |                   | ガス   | オール電化               | 排水   | 下水         |
|                                                                                                                                                                                            |           |    |                   | 現況   | 空家                  | 引渡時期 | 即時         |
|                                                                                                                                                                                            |           |    |                   | 小学校区 | 小津小学校               | 中学校区 | 守山南中学校     |
|                                                                                                                                                                                            |           |    |                   | 備考   | 売主契約不適合責任免責(付帯設備含む) |      |            |
|                                                                                                                                                                                            |           |    |                   | 取引形態 | 仲介                  |      |            |



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

