

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|---------------------|------|------------------|------|----------|
| 所在地 | 京都府長岡京市下海印寺方丸 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 4,180万円 | 交通 | 阪急京都線「西山天王山」駅 徒歩20分 | 土地面積 | 99.42㎡(約30.07坪) | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| <p>平成29年11月築！土地30.07坪！</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆LDK広々20帖！ ◆主寝室にはダブルWICがあり、収納力抜群です！ ◆ガラス張りのトリプルワイドガスコンロでゆったりとお料理していただけます ◆雨の日でも安心のインナーバルコニー ◆お子様が帰宅後に顔を合わすことのできるリビング階段 ◆徒歩圏内に教育施設が充実！お子様の通学も安心です◎ ◆リビングに書斎コーナーがあり、お仕事やリビング勉強にも大活躍 ◆ガス温水床暖房2ヶ所、ミストサウナ付き！ | | | | 地勢 | 平坦 | 私道負担 | |
| | | | | 接道状況 | 状況：一方 東側 幅員6m | | |
| | | | | 建物面積 | 96.79㎡(約29.27坪) | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 |
| | | | | 間取り | 3LDK | 築年月 | 2017年11月 |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| | | | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | | | | 駐車場 | 有(1台) | 水道 | 公営 |
| | | | | ガス | 都市 | 排水 | 公共下水 |
| | | | | 現況 | 居住中 | 引渡時期 | 相談 |
| 小学校区 | 長岡第五小学校 | 中学校区 | 長岡第四中学校 | | | | |
| 備考 | 高度地区、準防火地域、近畿圏近郊整備区域、西山・山麓景観区域、居住誘導区域、生活拠点型都市機能誘導区域 | | | | | | |
| 取引形態 | 仲介 | | | | | | |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

