

所在地	京都府長岡京市神足太田			物件種別	中古戸建		
価格	2,330万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩27分 阪急京都線「西山天王山」駅 徒歩29分	土地面積	100.00㎡(約30.25坪)		
おすすめポイント~ ・2台駐車可能 ・前面道路約6m ・東側長岡京市市有地により空いているため、通風良好 ・2010年リフォーム履歴あり 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に6.2m接面		
				建物面積	93.96㎡(約28.42坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1983年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	工業
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	期日指定 2026年01月上旬
				小学校区	長岡第九小学校	中学校区	長岡第三中学校
				備考	■2010年リフォーム履歴あり！ 2010年4月リフォーム内容】 キッチン・トイレ入れ替え、壁の張替え（全室）、畳の張替え（和室）、床の張替え（全室）、間取り変更（6K→4LDKへ） 契約不適合責任免責、設備修補責任免責家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。		
				取引形態	仲介		

