

所在地	京都府長岡京市天神5丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,780 万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩15分 阪急京都線「西山天王山」駅 徒歩29分	土地面積	43.66㎡(約13.20坪)		
【2025年6月リフォーム済！即入居可】 阪急「長岡天神」駅徒歩15分、1780万円の3DKが登場！ クロス・フローリング張替、給湯器新調などで室内は大変綺麗です。南向き＆2面バルコニーで陽当たり・通風も良好！ 長法寺小学校まで徒歩10分、長岡中学校まで徒歩6分と、お子様の通学も安心の立地。スーパーも徒歩圏内にあり毎日のお買い物にも便利です。 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南側 幅員4m		
				建物面積	93.96㎡(約28.42坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	3DK	築年月	1991年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有 (2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	長法寺小学校	中学校区	長岡中学校
				備考	駐車場 2台可※車種制限あり		
				取引形態	仲介		

