

所在地	京都府長岡京市奥海印寺山田			物件種別	中古戸建		
価格	2,280 万円	交通	バス停：阪急バス「金ヶ原口」停 徒歩3分	土地面積	100.00m ² (約30.25坪)		
☆2012年に改装され室内丁寧にお使いです ■南側の田園風景と山が見える眺望には癒されますよ♪ ■陽当り・通風・眺望良好♪ ■パントリー・納戸・天井収納庫と収納がたっぷりのお家♪ ■1階裏側では水栓もあるのでお子様のプール遊びもできそうです♪ ■カルポート車庫はシャッター・照明もあります♪ ■前道6mで車庫入れも楽にできますよ♪				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m		
				建物面積	90.31m ² (約27.31坪)		
カルポート車庫 ※幅2.7m×奥行5.4m ×高さ2.0m 1階 LDK 約15.7帖 玄関 下駄箱 パントリー 納戸 約3帖 2階 洋室 約6帖 洋室 約6帖 洋室 約6帖 納戸 約3帖 バルコニー 方位 ↑ ※略図に付、多少の差異はご了承下さい。				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	1997年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	長岡第五小学校	中学校区	長岡第四中学校
				備考	<リフォーム履歴> ・2012年12月・・・外壁サイディング ・2012年11月・・・1階間取変更・水まわり全て新調、2階居室一部壁・クロス張替 e t c・・・		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

