

所在地	京都府京都市西京区下津林東芝ノ宮町			物件種別	中古戸建		
価格	2,380 万円	交通	JR東海道本線 桂川駅 徒歩13分	土地面積	40.00㎡(約12.10坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>2020年3月リフォーム済 キッチン・ユニットバス。洗面化粧台・トイレ新調 クロス全室、脱衣所、トイレCF張替 2階床フロアシート上張・ハウスクリーニング</p>				地勢	私道負担		
				接道状況	西側 幅員4m 私道に4.5m接面		
				建物面積	75.15㎡(約22.73坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	4LDK	築年月	1998年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	160%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	川岡東小学校	中学校区	桂川中学校
				備考	建蔽率・容積率超過		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>