


所在地	京都府長岡京市奥海印寺大見坊			物件種別	中古戸建		
価格	2,775 万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩22分 阪急京都線「西山天王山」駅 徒歩26分	土地面積	78.15m ² (約23.64坪)		
<p>2019年建築の築浅物件♪室内大変丁寧にお使いの為美宅です♪</p> <p>■子育てに最適な大型分譲地内！</p> <p>■屋根裏収納などもあり、収納豊富♪</p> <p>■2019年建築の築浅で建物や設備の劣化が少なく、安心して長く住める事が魅力です♪</p> <p>■美宅につき、設備も最新のままで安心して生活を始められます！</p> <p>■2SLDKの間取りは生活動線を考慮した設計が魅力で、過ごしやすさを感じられます♪</p> <p>■LDK15帖の空間は、家族や友人と心地よい時間を過ごす為の理想的な広さです♪</p> <p>■間口約5.44mで駐車が苦手な方でも駐車がらくらく！</p> <p>■小学校まで12分で、お子様の通学が安心な立地です♪</p> <p>■大型分譲地は、整備された美しい街並みと、安心感・快適さが溢れる生活ができます！</p>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に5.44m接面		
				建物面積	81.56m ² (約24.67坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2SLDK	築年月	2019年02月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	長岡第五小学校	中学校区	長岡第四中学校
				備考	準防火地域		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

