

所在地	京都府京都市西京区大原野西竹の里町1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	4,998 万円	交通	阪急京都本線 洛西口駅 徒歩4分 バス乗車18分 バス停：京都市バス 西竹の里停	土地面積	176.03m <sup>2</sup> (約53.24坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
	敷地ひろびろ53.24坪！！ 築6年の注文住宅！ カーポート付駐車スペース EVコンセント付なので電気自動車や PHV車も対応可能です			接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に11.7m接面		
				建物面積	138.70m <sup>2</sup> (約41.95坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2019年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	中学校区		
				備考	買替特約あり、引渡し猶予要 洛西陵明小中学校		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

