

所在地	京都府長岡京市光風台			物件種別	中古戸建		
価格	3,480万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩23分 バス乗車11分 バス停：「光風台住宅前」停 徒歩1分	土地面積	211.31㎡(約63.92坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>♪角地 ♪室内丁寧にご使用です！ ♪手続完了後、即入居可！！ ♪光風台住宅前バス停まで徒歩約1分</p> 				地勢	ひな段	私道負担	
				接道状況	状況：角地 西側 幅員6m 南側 幅員6m		
				建物面積	124.79㎡(約37.74坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1989年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	40%	容積率	60%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	長法寺小学校		中学校区	長岡中学校			
備考	宅地造成工事規制区域						
取引形態	仲介						