

所在地	京都府京都市西京区上桂前田町			物件種別	中古戸建		
価格	7,480 万円	交通	阪急京都本線 桂駅 徒歩13分	土地面積	236.61㎡(約71.57坪)		
パナホーム施工築6年の注文住宅 全室クロス張替 ハウスクリーニング済なので 即入居可能				土地権利	所有権	地目 宅地	
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北側 幅員4m 私道に4.15m接面（位置指定）		
				建物面積	129.17㎡(約39.07坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数 地上2階	
				間取り	5SLDK	築年月 2018年03月	
都市計画	市街化区域	用途地域 第二種中高層住居専用	建ぺい率	60%	容積率	160%	
駐車場	有	水道 公営	ガス	オール電化	排水 公共下水	現況	空家
小学校区	桂徳小学校	中学校区 桂中学校	引渡時期	相談			
備考	年間固定資産税 277,583円						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>