

所在地	京都府京都市西京区大原野南春日町			物件種別	中古戸建		
価格	2,780 万円	交通	阪急京都本線 桂駅 バス乗車23分 バス停：阪急京都バス 北井停 停歩3分	土地面積	343.79m <sup>2</sup> (約103.99坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	39.3m <sup>2</sup>
				接道状況	北側		
				建物面積	100.72m <sup>2</sup> (約30.46坪)		
				構造	木造	階数	地上1階
				間取り	5DK	築年月	
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	プロパン	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区		中学校区	
				備考	売主の契約不適合責任免責 増築未登記あり（評価床面積161.42） 敷地内に官有地あり、再建築の際には払い下げが必要です 私道負担面積約39.3m <sup>2</sup> は上記土地面積に含まれます。		
				取引形態	仲介		



趣のある平家建住宅  
居宅と別に作業場あり  
南側に広いお庭  
日当たり良好

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>