

所在地	滋賀県大津市日吉台1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,780万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩18分	土地面積	194.47㎡(約58.82坪)		
☆JR「比叡山坂本」駅徒歩18分 ☆各室6帖以上の広々4LDK♪ ☆3台駐車可能（車種による） ☆陽当たり・通風良好！ ☆広々とした庭でガーデニングや家庭菜園、 お子様のプール遊び等楽しんでいただけます♪  <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に13.4m接面		
				建物面積	114.96㎡(約34.77坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2019年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有（3台）	水道	
				ガス	都市	排水	
現況	居住中	引渡時期	相談				
小学校区	日吉台小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	引渡しは契約後3ヶ月 【周辺環境】 ・平和堂坂本店：約840m（徒歩11分） ・ローソン大津坂本七丁目店：約670m（徒歩9分） ・日吉台至明こども園：約180m（徒歩3分） ・大津日吉台郵便局：約160m（徒歩2分）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



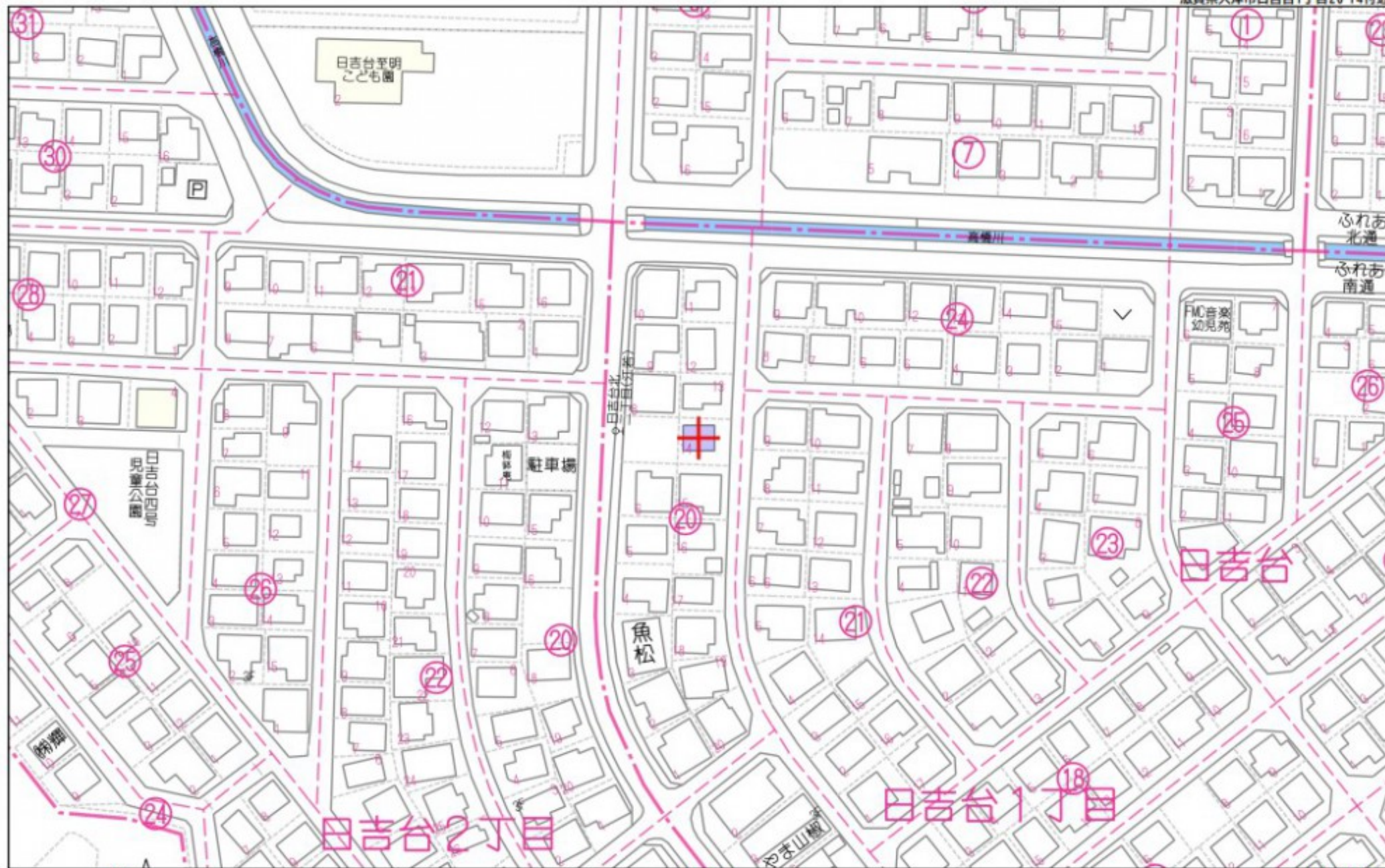
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1400