

所在地	滋賀県大津市螢谷1期2号棟			物件種別	中古戸建		
価格	4,198 万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩3分	土地面積	124.76㎡(約37.73坪)		
☆LDK広々18帖 ☆突然の雨でも安心なインナーバルコニー！ ☆アウターなど衣類の収納が可能で外出時の準備も楽々♪ ☆空間にメリハリが生まれオシャレな空間を演出する折上天井 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況			
				建物面積	103.98㎡(約31.45坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	
				ガス	都市	排水	
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年02月下旬
				小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校
				備考	【周辺環境】 ・大津市立晴嵐幼稚園：約450m（徒歩約6分） ・セブンイレブン大津螢谷店：約260m（徒歩約4分） ・スギ薬局石山店：約900m（徒歩約13分） ・平和堂石山：約1200m（徒歩約17分）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL：077-535-9224 / FAX：077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:608