

所在地	滋賀県大津市螢谷1期1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,990 万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩3分	土地面積	122.97㎡(約37.19坪)		
☆LDK広々19帖！ ☆ファミリークロークは季節物の衣類の収納ができます♪ ☆小物や衣類などたっぷり収納が行えます！ ☆空間に奥行きを与え開放感が感じられる勾配天井 3LDK+2WIC+カースペース2台 土地面積/123.67㎡ (37.41坪) 建物面積/100.81㎡ (30.48坪) キッチン横の収納は 食料品の収納に役立ちます！ ベビーカーなどの 収納が可能です！ アクセントクロス オープンサンタリー 収納 バスルーム 洗面所 トイレ LDK 19.375J ※カウンター・調剤窓 1F 空間に奥行きを与え開放感が 感じられる勾配天井 ファミリー クローク WIC WIC 2F 19帖超の広々としたLDKは 家族との時間を充実させます 小物や衣類など たっぷり収納が行えます！ ファミリークロークは 季節物の衣類の収納ができます				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況			
				建物面積	100.81㎡(約30.49坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	
				ガス	都市	排水	
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年02月下旬
				小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校
				備考	【周辺環境】 ・大津市立晴嵐幼稚園：約450m（徒歩約6分） ・セブンイレブン大津螢谷店：約260m（徒歩約4分） ・スギ薬局石山店：約900m（徒歩約13分） ・平和堂石山：約1200m（徒歩約17分）		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:608