

所在地	京都府京都市西京区山田葉室町			物件種別	中古戸建		
価格	1,999 万円	交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩12分 市バス 松尾大利町停留徒歩6分	土地面積	59.17㎡(約17.89坪)		
 阪急 上桂駅まで徒歩12分 東・西側両面道路なので日当たり良好 LDKはロフト付きで解放感のある勾配天井				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	10㎡
				接道状況	西側 幅員4m (位置指定) 東側 幅員4m (位置指定)		
				建物面積	79.38㎡(約24.01坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	松尾小学校	中学校区	松尾中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責 建蔽率・容積率超過		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>