

所在地	滋賀県大津市国分2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,380 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車13分 バス停：「国分団地」停 徒歩5分	土地面積	133.27㎡(約40.31坪)		
☆敷地内駐車場2台分可能 ☆敷地面積約40坪以上 ☆カーポート付き ☆ハウスクリーニング済 ☆壁クロス一部張替、床CF一部張替済 大津市国分2-7-1-7 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南東側 幅員6m 公道に8.9m接面		
				建物面積	105.98㎡(約32.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2007年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校
				備考	【周辺環境】 ・セブンイレブン大津国分1丁目店 約544m ・フレスコ国分店 約834m		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

