

所在地	滋賀県大津市千町2丁目1期1号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,198 万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 バス停：「赤川」停 徒歩8分	土地面積	150.34㎡(約45.47坪)		
☆南東向きで日当たり良好！ ☆間口広々で駐車が楽々♪ ☆徒歩10分圏内に買い物施設が充実 ☆お料理中も会話の弾む対面キッチン  				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢			
				接道状況	南側 幅員6.92m		
				建物面積	103.09㎡(約31.18坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2025年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年12月下旬
				小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校
				備考	【周辺環境】 ・フレンドマート南郷店：徒歩10分(800m) ・ファミリーマートそがわ千町店：徒歩6分(460m) ・スギ薬局南郷店：徒歩3分(1030m) ・滋賀銀行南郷支店：徒歩13分(980m) ・大津千町簡易郵便局：徒歩3分(190m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>