

所在地	滋賀県大津市本堅田3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,680 万円	交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩12分	土地面積	134.94㎡(約40.81坪)		
☆閑静な住宅地 ☆前面道路は車通りほぼ無し！ ☆ゆとりの4LDK+和室 ☆各部屋に収納スペース完備♪  				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員5.6m 公道に3m接面		
				建物面積	119.07㎡(約36.01坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	1989年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	堅田小学校	中学校区	堅田中学校
				備考	【周辺環境】 ・大津市立堅田幼稚園：徒歩2分（約332m） ・エネオスセルフ堅田SS：徒歩3分（約342m） ・コメダ珈琲店大津堅田店：徒歩4分（約429m） ・堅田病院：徒歩5分（約331m）		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1298