

所在地	滋賀県大津市坂本7丁目5期1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	2,998 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩7分	土地面積	92.36㎡(約27.93坪)		
☆食料品の備蓄ができるパントリーは家事動線が便利な収納スペース ☆空間にメリハリを加え、解放感とデザイン性をアップさせる折上天井 ☆お気に入りのインテリアや写真を置ける造作ニッチ♪ 1号棟 3(4)LDK+ロフト+カーポート2台(軽自動車1台) 公簿面積/92.36㎡(27.93坪) 建物面積/89.63㎡(27.10坪)  図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。 <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南側 幅員5.1m		
				建物面積	89.63㎡(約27.11坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2025年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年10月下旬
				小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	【周辺環境】 ・平和堂坂本店：徒歩3分(200m) ・ローソン大津坂本七丁目店：徒歩5分(380m) ・比叡山坂本保育園：徒歩7分(550m) ・滋賀銀行坂本支店：徒歩6分(460m)		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>