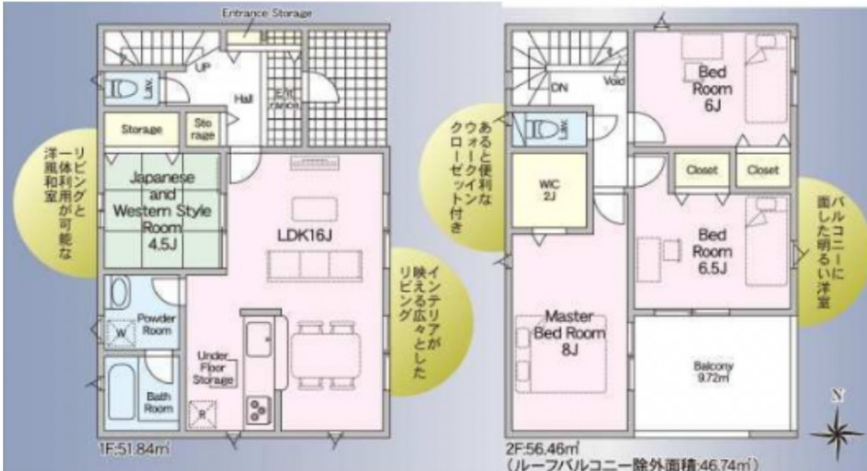


所在地	滋賀県大津市坂本6丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,680万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩19分	土地面積	150.57㎡(約45.54坪)		
☆リビングと一体利用が可能な洋風和室 ☆インテリアが映える広々としたリビング♪ ☆バルコニーに面した明るい洋室 ☆あると便利なウォークインクローゼット付き！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	傾斜地	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員3.9m		
				建物面積	98.58㎡(約29.82坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2025年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	160%
				駐車場	有(2台)	水道	
				ガス		排水	
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年12月下旬
				小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	【周辺環境】 ・専称寺保育園 約500m(徒歩7分) ・滋賀銀行坂本支店日吉台出張所 約750m(徒歩10分) ・坂本民主診療所 約450m(徒歩6分) ・ローソン大津坂本七丁目店 約1000m(徒歩13分)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



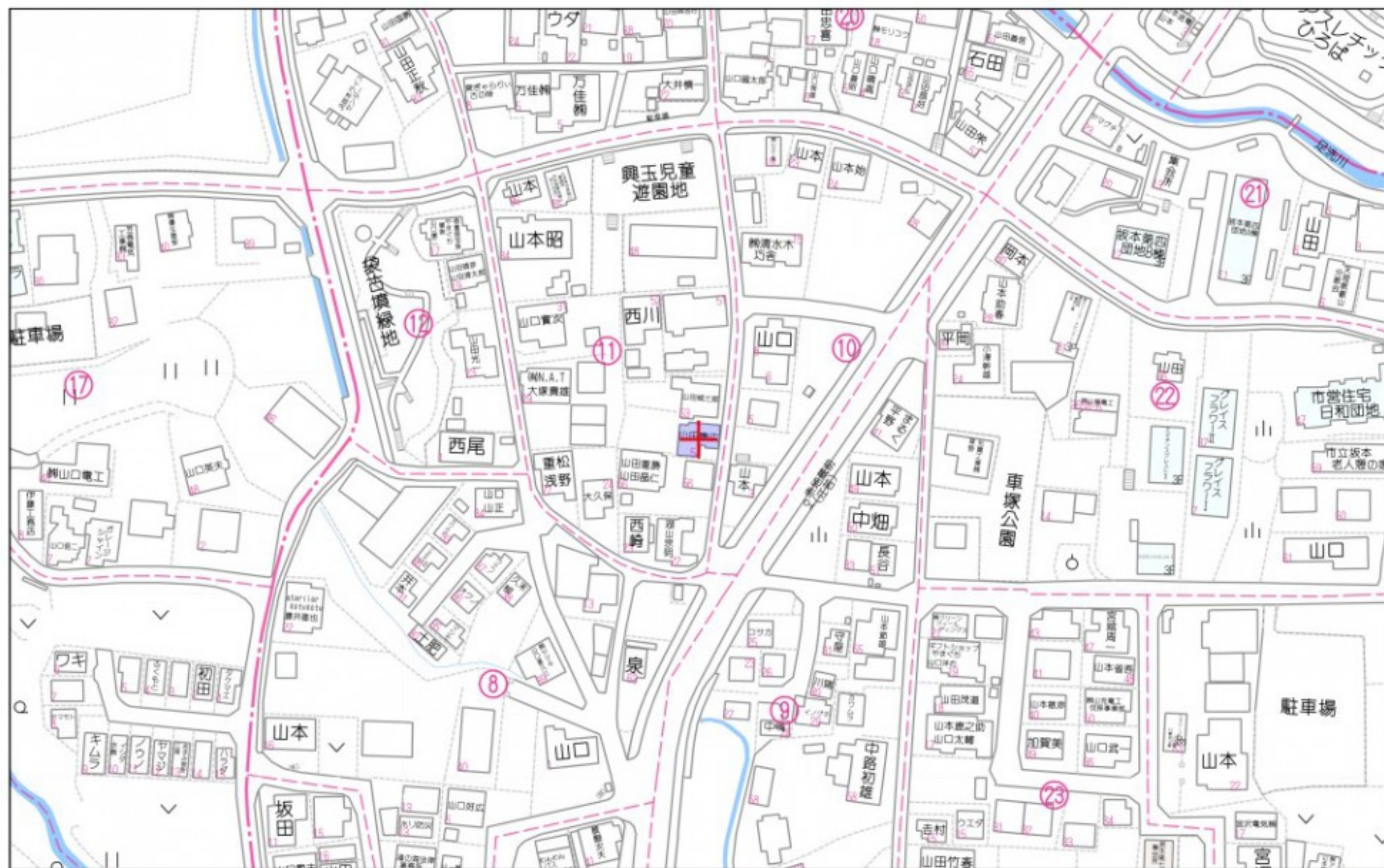
0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1599