

所在地	滋賀県大津市木の岡町			物件種別	中古戸建		
価格	1,580 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩19分	土地面積	227.27㎡(約68.74坪)		
☆全居室6帖以上の各部屋が独立した5LDK♪ ☆駐車2台可(車種による) ☆閑静な住宅地で2階からは琵琶湖が望めます ☆トイレ2か所有り！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員5m 公道に12.5m接面		
				建物面積	110.40㎡(約33.39坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	2001年09月
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
				建ぺい率	40%	容積率	60%
				駐車場	有(2台)	水道	
				ガス		排水	
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	売主の契約不適合責任及び設備の修補義務免責 増築未登記部分有(1階LDK一部) 【周辺環境】 ・平和堂坂本店：徒歩17分(1300m) ・セブンイレブン大津苗店：徒歩12分(950m) ・コスモス木の岡店：徒歩12分(950m) ・木の岡第3公園：徒歩1分(60m)		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

