

所在地	京都府京都市右京区山ノ内荒木町			物件種別	中古戸建		
価格	3,080 万円	交通	京都市営地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩5分	土地面積	67.71㎡(約20.48坪)		
■太秦天神川駅徒歩5分の好立地 ■ゆとりの3階建て・各室6帖以上 ■15帖LDK&トイレ2ヶ所で快適生活 ■駐車1台可&収納豊富なファミリー邸 ■令和7年6月ハウスクリーニング済み 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	東側 幅員6m 私道に3m接面		
				建物面積	92.37㎡(約27.94坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	3LDK	築年月	2000年
				都市計画	市街化区域	用途地域	工業
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	山ノ内小学校	中学校区	四条中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>