

所在地	京都府京都市右京区嵯峨広沢北下馬野町			物件種別	中古戸建		
価格	2,080 万円	交通	JR山陰本線 太秦駅 徒歩15分 市バス 開日停徒歩 5分	土地面積	77.26㎡(約23.37坪)		
■ 2024年12月改装内容 ■ ・システムキッチン新調（食洗器付き）・浴室（浴室暖房乾燥機付き）新調 ・トイレ、洗面化粧台、洗濯パン新調・間取り変更・クロス、床全張替 ・洗面CF張替・畳新調・屋根葺き替え・外壁塗装など 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	13.12㎡
				接道状況	南側 幅員5m		
				建物面積	58.16㎡(約17.59坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	無	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	広沢小学校	中学校区	嵯峨中学校
				備考	上記土地面積に私道負担面積 13.12㎡を含む 建物築年月日不詳 増築登記完了後引渡し		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>