

所在地	京都府京都市右京区嵯峨野神ノ木町			物件種別	中古戸建		
価格	980万円	交通	JR山陰本線 太秦駅 徒歩13分	土地面積	77.88㎡(約23.55坪)		
■2020年3月リフォーム済■リフォーム内容： キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・給湯器 新調、クロス張替(一部)、フロア張替(一部)、畳 表替え、屋根カラーベスト葺き替え等 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	西側 幅員0.9m		
				建物面積	37.55㎡(約11.35坪)		
				構造	木造	階数	地上1階
				間取り	4K	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	160%
				駐車場	無	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	嵯峨野小学校	中学校区	蜂ヶ岡中学校
				備考	前面道路（通路）は非道路につき再建築不可 建物築年月日不詳 上記建物面積は公簿（木造瓦葺平屋建）による。増築未登記あり、現況は2階建、公課証明書記載の床面積は83.51㎡		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>