

| | | | | | | | |
|---|--------------|----|--------------------|------|--|------|----------|
| 所在地 | 滋賀県大津市下阪本6丁目 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 15,800 万円 | 交通 | JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩12分 | 土地面積 | 331.29m ² (約100.21坪) | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| | | | | 地勢 | 私道負担 | | |
| ☆広々とした土地100.21坪に建つ7SLDKの邸宅 ☆南側に琵琶湖を望む開放感あふれる住まい ☆庭付きで四季を楽しめ、夏には琵琶湖の花火も 真正面パノラマで鑑賞可能♪ ☆ホームエレベーター付き！ ☆駐車2台可能、前面道路幅員6mと車の出入りもスムーズ | | | | 接道状況 | 状況：一方 | | |
| | | | | 建物面積 | 224.22m ² (約67.82坪) | | |
| | | | | 構造 | 鉄骨造 | 階数 | 地上2階 |
| | | | | 間取り | 7SLDK | 築年月 | 2012年03月 |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| | | | | 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 200% |
| | | | | 駐車場 | 有(2台) | 水道 | 公営 |
| | | | | ガス | 都市 | 排水 | |
| | | | | 現況 | 居住中 | 引渡時期 | 相談 |
| | | | | 小学校区 | 下阪本小学校 | 中学校区 | 日吉中学校 |
| | | | | 備考 | 【周辺環境】 ・新唐崎公園 約67m(徒歩1分) ・セブンイレブン大津坂本店 約435m(徒歩5分) ・サンライズ坂本店 約920m(徒歩12分) ・平和堂坂本店 約1169m(徒歩15分) | | |
| | | | | 取引形態 | 仲介 | | |



西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60-

11397

Copyright © 2025 ZENITH CO., LTD.

禁制斷指互換術

西和不動産販売株式会社
712H0722-20250923142345