


所在地	滋賀県大津市下阪本6丁目			物件種別	中古戸建		
価格	15,800 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩12分	土地面積	331.29㎡(約100.21坪)		
<p>☆広々とした土地100.21坪に建つ7SLDKの邸宅</p> <p>☆南側に琵琶湖を望む開放感あふれる住まい</p> <p>☆庭付きで四季を楽しめ、夏には琵琶湖の花火も 真正面パノラマで鑑賞可能♪</p> <p>☆ホームエレベーター付き！</p> <p>☆駐車2台可能、前面道路幅員6mと車の出入りもスムーズ</p> <div></div>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方		
				建物面積	224.22㎡(約67.82坪)		
				構造	鉄骨造	階数	地上2階
				間取り	7SLDK	築年月	2012年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	40%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	
現況	居住中	引渡時期	相談				
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	【周辺環境】 ・新唐崎公園 約67m（徒歩1分） ・セブンイレブン大津坂本店 約435m（徒歩5分） ・サンライズ坂本店 約920m（徒歩12分） ・平和堂坂本店 約1169m（徒歩15分）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1397