

所在地	滋賀県大津市大平1丁目60号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,498 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩40分	土地面積	153.95㎡(約46.56坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<div>☆駐車3台可能（車種による）</div> <div>☆分譲地内に公園有り！</div> <div>☆天然木仕様のお家♪</div> <div>☆ベビーカーも入るシューズクローク、1階にはファミリークローゼット有り！</div> <div>☆常夜灯を各区画2か所セット</div> <div></div>				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に8.9m接面		
				建物面積	119.24㎡(約36.07坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2025年09月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有（3台）	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校				
備考	【周辺環境】 ・大津市立大平保育園：徒歩15分（1200m） ・大津やまもと内科クリニック：徒歩5分（400m） ・大平公園：徒歩8分（600m）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1727