

所在地	滋賀県大津市和邇中			物件種別	中古戸建		
価格	2,998 万円	交通	JR湖西線 和邇駅 徒歩13分	土地面積	167.95㎡(約50.80坪)		
☆各居室二面採光♪ ☆駐車3台可能（車種による） ☆全部屋照明、カーテン、リビングエアコン付き！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	東側 私有地に14.81m接面 南側 公道に15.3m接面		
				建物面積	91.08㎡(約27.55坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2024年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有（3台）	水道	
				ガス		排水	
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区		中学校区	志賀中学校				
備考	【周辺環境】 ・大津市立和邇小学校 徒歩7分（約490m） ・平和堂 和邇店 徒歩14分（約1090m） ・ファミリーマート和邇南浜店 徒歩15分（約1180m）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



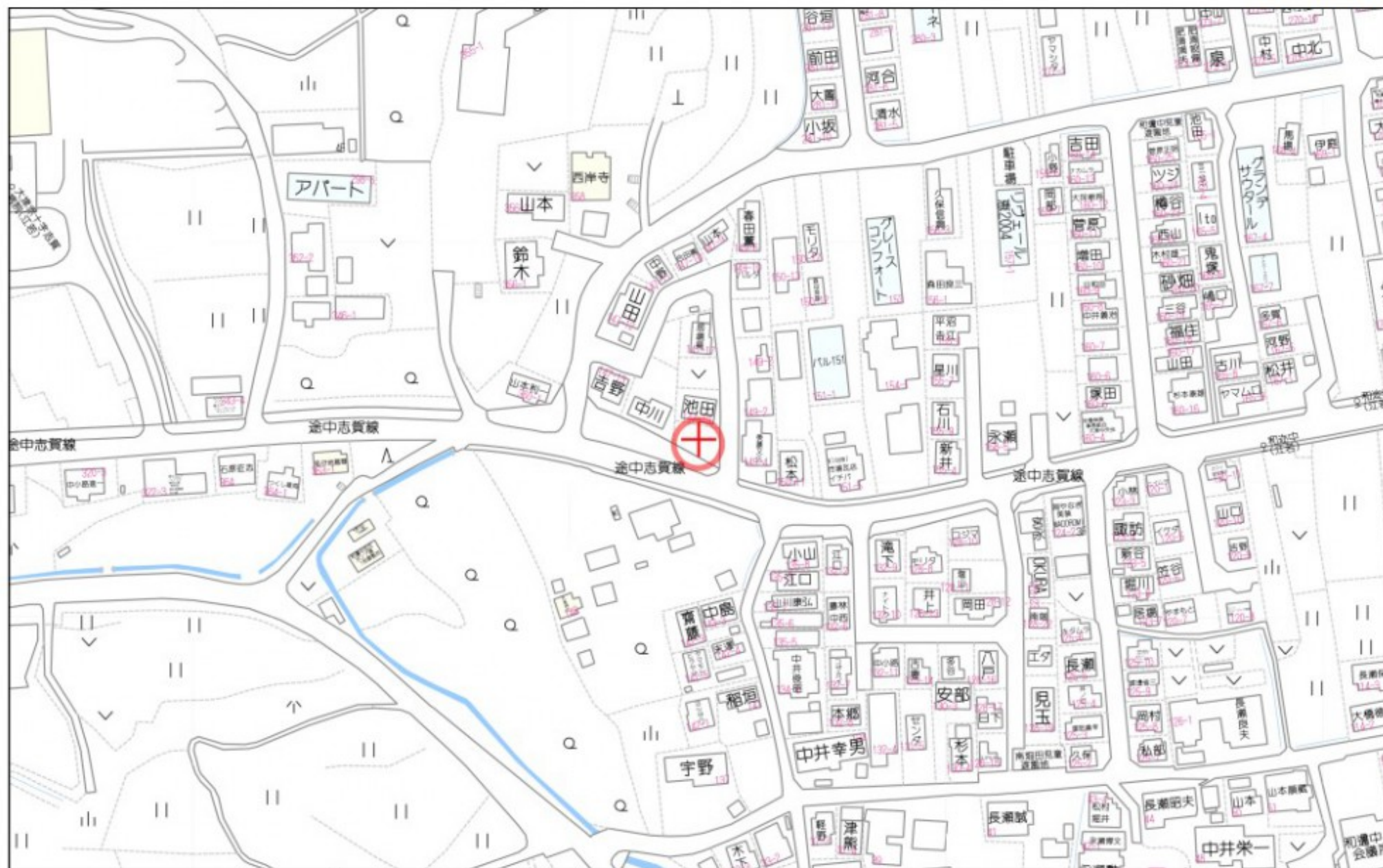
0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 ／ FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

11718