

所在地	滋賀県大津市和邇春日1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,580万円	交通	JR湖西線 和邇駅 徒歩17分	土地面積	216.65㎡(約65.53坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
☆駐車3台可能（車種による） ☆オール電化住宅 ☆前面道路6m以上で駐車も楽々♪ ☆三方角地で陽当たり良好！  <td>接道状況</td> <td colspan="3">状況：三方 南側 幅員9m 北側 幅員6m</td>				接道状況	状況：三方 南側 幅員9m 北側 幅員6m		
				建物面積	169.54㎡(約51.28坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	1997年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	100%
				駐車場	有（3台）	水道	公営
				ガス		排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区		中学校区	志賀中学校
備考	売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・大津市立和邇小学校：徒歩18分（1440m） ・ファミリーマート和邇南浜店：徒歩20分（1526m） ・滋賀銀行 志賀町支店：徒歩17分（1351m） ・和邇郵便局：徒歩19分（1480m）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



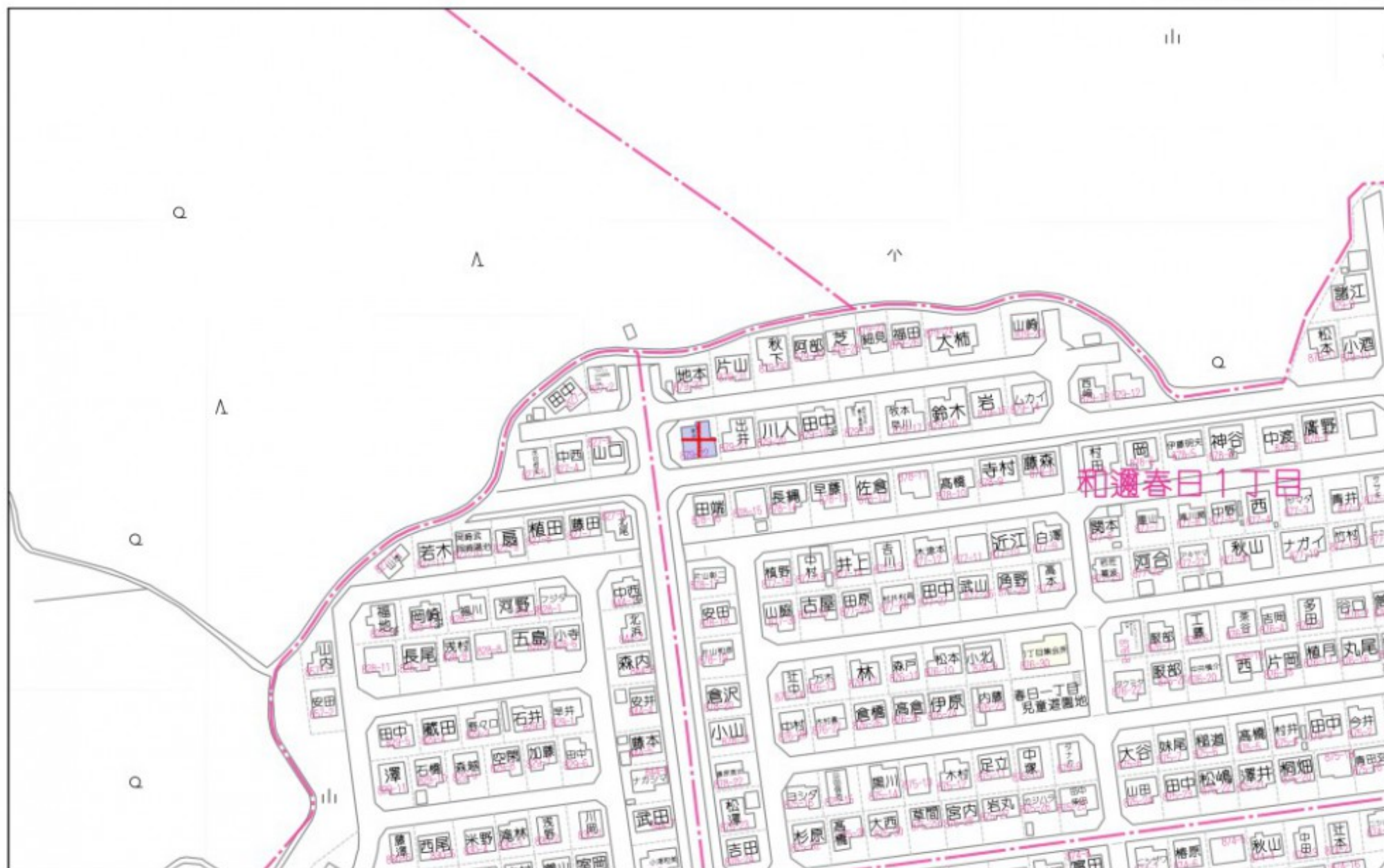
0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

11721