

所在地	滋賀県大津市皇子が丘1丁目1期1号地			物件種別	中古戸建		
価格	4,098万円	交通	京阪石山坂本線 近江神宮前駅 徒歩5分	土地面積	114.23㎡(約34.55坪)		
☆京阪とJRの2WAYアクセス可能で徒歩10分圏内 ☆南向きで陽当たり良好♪ ☆LDK広々21帖！ ☆保育園が徒歩10分圏内に複数有り ☆駐車2台スペース有り（車種による）  2階平面図  1階平面図				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢			
				接道状況	南側 幅員4m		
				建物面積	104.96㎡(約31.75坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年01月中旬
				小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校
				備考	【周辺環境】 ・ファミリーマート大津京駅前店：徒歩9分（720m） ・スギドラッグ大津京駅前店：徒歩9分（720m） ・業務スーパー西大津店：徒歩14分（1120m） ・大津錦織郵便局：徒歩5分（400m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



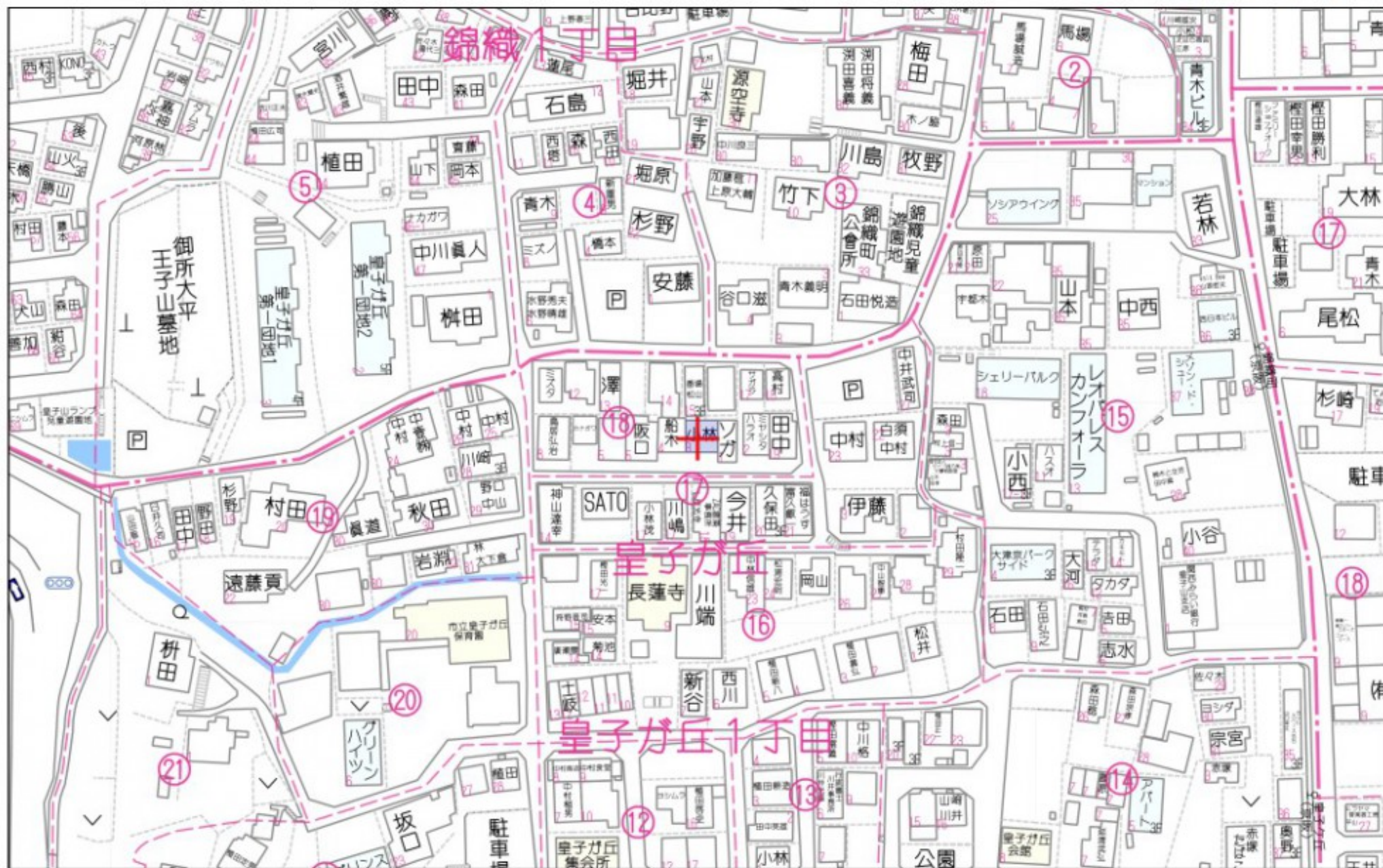
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 ／ FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1400