

所在地	滋賀県大津市堅田1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,880 万円	交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩20分	土地面積	120.00㎡(約36.29坪)		
☆2025年9月内外装リフォーム済 ☆明るく風通りの良い立地 ☆小学校、スーパー、コンビニが徒歩10分圏内♪ ☆各居室6帖以上！ ☆カーポート1台付き 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：角地 北西側 幅員6m 南西側 幅員6m		
				建物面積	94.40㎡(約28.55坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1997年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有 (2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	堅田小学校	中学校区	堅田中学校				
備考	※司法書士売主指定 【周辺環境】 ・業務スーパー堅田店：徒歩9分（約650m） ・セブンイレブン大津本堅田5丁目店：徒歩12分（約930m） ・堅田くじら保育園：徒歩6分（約430m） ・医療法人堅田病院：徒歩15分（約1190m） ・滋賀銀行堅田駅前支店：徒歩17分（約1310m）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

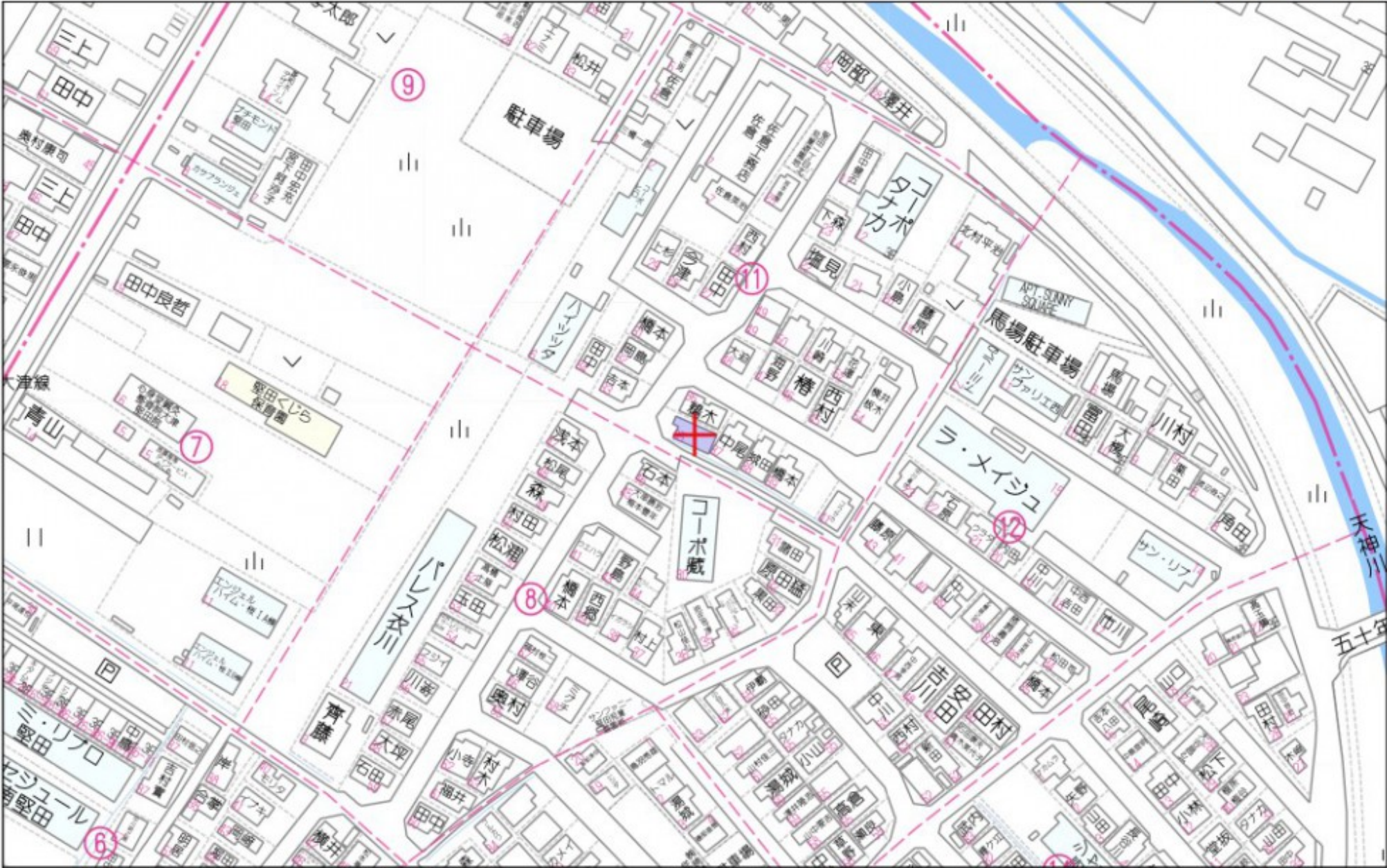
 0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1400