

所在地	滋賀県湖南市菩提寺東4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,650 万円	交通	JR草津線 石部駅 バス乗車12分 バス停：イワタニ南口 徒歩9分	土地面積	135.01㎡(約40.84坪)		
 1階 2階				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：角地 北東側 幅員4.2m		
				建物面積	105.15㎡(約31.80坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1989年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	100%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	菩提寺小学校	中学校区	甲西北中学校
				備考	・売主の契約不適合責任免責 ・現況と物件資料に相違のある場合には現況を優先とさせていただきます		
				取引形態	仲介		

【リフォーム履歴】

◎内装

2018年4月キッチン新調・LDKフローリング貼替

2019年11月浴室・洗面台新調

2021年5月1、2階トイレ新調

2023年3月オール電化仕様、1階和室→洋室に間取り変更

◎外装

2019年4月外壁、屋根塗装

2024年8月外構塗装



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

