所在地	滋賀県湖南	物件種別	中古戸建			
価格	1,650 万円 交通	JR草津線 石部駅 バス乗車12分 バス停:イワタニ南口 停歩9分	土地面積	135.01㎡(約40.84坪)		
	1,030 // 文庫		土地権利	所有権	地目	宅地
			地勢		私道負担	
			接道状況	状況:角地 北東側 幅員4.2m		
			建物面積	105.15㎡(約31.80坪)		
			構造	木造	階数	地上2階
			間取り	4LDK	築年月	1989年05月
			都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
			建ぺい率	60%	容積率	100%
			駐車場	有	水道	公営
【リフォーム展歴】			ガス	オール電化	排水	下水
◎内装	©内装 2018年4月キッチン新調・LDKフローリング貼替 2019年11月浴室・洗面台新調 2021年5月1、2階トイレ新調		現況	居住中	引渡時期	相談
2019年			小学校区	菩提寺小学校	中学校区	甲西北中学校
2023年 ◎ 外装 2019年	∓3月オール電化仕様、1階和室→洋室に間取	り変更	備考	・売主の契約不適合責任免責 ・現況と物件資料に相違のある場合には現況を優先とさせて頂きます		
			取引形態	仲介		



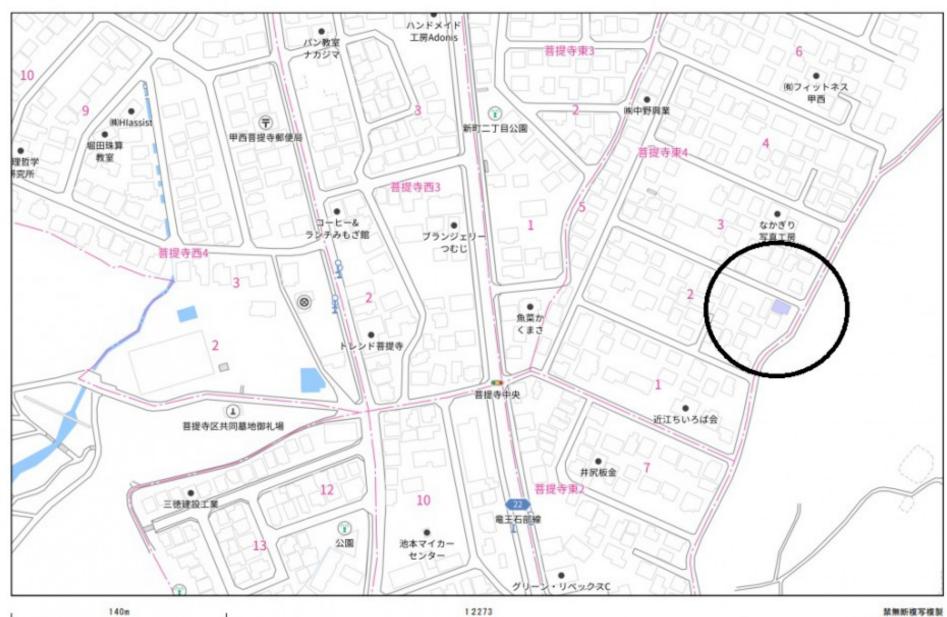
西和不動產(株)。草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第11005号 https://www.ieshiga.jp/



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

採用助模写模製 西和不動産株式会社 Z21149943-20250929105646