

所在地	滋賀県大津市水明2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,580 万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩18分	土地面積	195.68㎡(約59.19坪)		
☆陽光あふれる西南東の三方角地！ ☆屋根裏収納庫付きでお部屋もスッキリ！ ☆小学校まで徒歩7分以内でお子様の通学にも安心♪ ☆前面道路幅員それぞれ6m以上				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：三方 西側 幅員15.5m 南側 幅員6m 東側 幅員6m		
				建物面積	119.03㎡(約36.00坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5DK	築年月	1980年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	80%
				駐車場	有 (1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	小野小学校	中学校区	志賀中学校
				備考	※契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・フレスコ向陽店：徒歩15分 (1140m) ・ドラッグユタカ真野店：徒歩19分 (1470m) ・大津向陽郵便局：徒歩15分 (1140m) ・滋賀銀行びわ湖ロースタウン代理店：徒歩14分 (1070m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

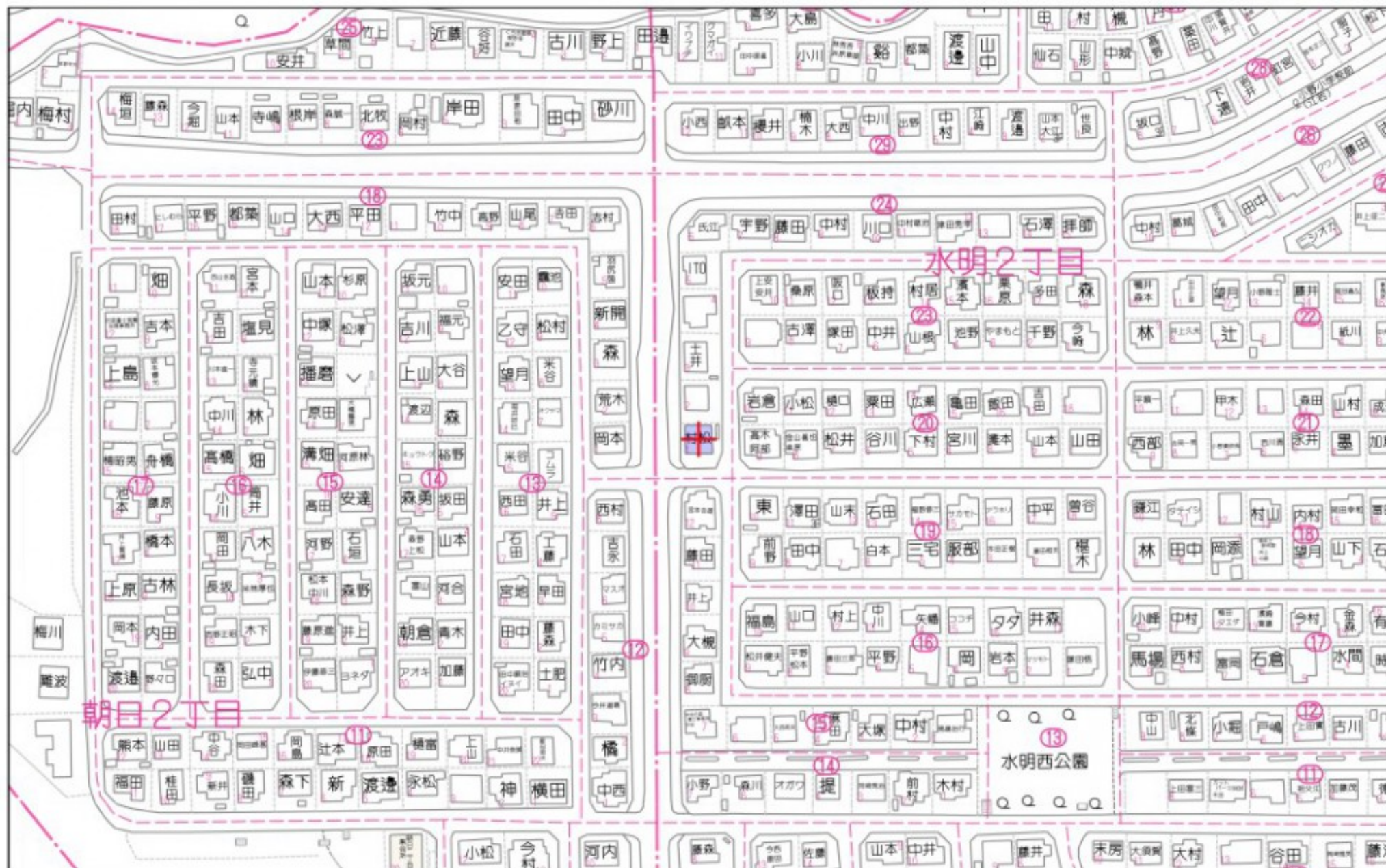
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1724