

所在地	滋賀県草津市新浜町			物件種別	中古戸建		
価格	3,380 万円	交通	JR東海道本線 瀬田駅 徒歩18分	土地面積	172.16㎡(約52.07坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南西側 幅員6m 公道に12.7m接面 北西側 公道に11.5m接面		
				建物面積	96.05㎡(約29.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2006年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	40%	容積率	60%
				駐車場	有(3台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	老上西小学校	中学校区	老上中学校
				備考	■増築部分(北西側吹抜け9.93平米を洋室に変更)が未登記です。 表記の面積は公簿面積のため、左記面積を含んでおりません。 ■増築部分を含むと容積率オーバーとなり、違反建築となります。 売主負担で現状回復も可能です。 ■太陽光パネル付き		
				取引形態	仲介		






西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

