所在地 滋賀県大津市石山寺4丁目		物件種別	中古戸建		
二 六涌	JR東海道本線 石山駅 バス乗車13分 バス停:「野々宮」停 停歩5分	土地面積	138.28㎡(約41.82坪)		
価格 4,222 万円 交通		土地権利	所有権	地目	宅地
		地勢		私道負担	
☆LDK広々17.5帖! ☆閑静な住宅街の住戸 ☆おしゃれな空間を演出する吹抜が心地よい のびのびとした居室空間 ☆心にゆとりを与える庭付き♪		接道状況	状況:一方 北東側 幅員6m 公道に8.5m接面		
		建物面積	93.57㎡(約28.30坪)		
		構造	木造	階数	地上2階
55. S.		間取り	3LDK	築年月	2026年01月
		都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
4. 69E	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	4. 694 4. 694	駐車場	有 (2台)	水道	
The state of the s			オール電化	排水	
1 5 7 7	万円 交通 17.5帖! 宅街の住戸 な空間を演出する とした居室空間	万円 交通 JR東海道本線 石山駅 バス乗車13分 バス停:「野々宮」停 停歩5分 17.5帖! 宅街の住戸 な空間を演出する吹抜が心地よい とした居室空間 りを与える庭付き♪	万円 交通 JR東海道本線 石山駅 バス乗車13分 土地面積 土地権利 地勢 17.5帖! 宅街の住戸 接道状況 を間を演出する吹抜が心地よいとした居室空間 りを与える庭付き♪ 建物面積 構造 間取り 都市計画 建ペい率 駐車場 ガス	万円 交通	万円 交通 「R東海道本線 石山駅 バス乗車13分 バス停:「野々宮」停 停歩5分 土地権利 所有権 地目 地勢 私道負担 17.5帖! 宅街の住戸 な空間を演出する吹抜が心地よい とした居室空間 りを与える庭付き♪ 建物面積 93.57㎡(約28.30 構造 木造 階数 間取り 3LDK 築年月 都市計画 市街化区域 用途地域 建ペい率 60% 容積率 駐車場 有(2台) 水道 ガス オール電化 排水

1		3.750	250
			No. of London
		3.000	
	· 美國 50	2	
m a		£ 4	1,628
*	ホール 一方子的	+ 0	1,638
- NO.	FQ FQL # 55	16 A A	1
1000円			2 M
	IN O		10 m
4 E-18/4		X	n
42	17. 5 _f		
20			1, 920
1		34-31-9.	
		4,758	
	198-52-5" 1282 X 48	2	
A ROA	3, 858	9	30
		4	
- 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5	国内 14 列	10	



【周辺環境】

・フレンドマート石山寺辺店:徒歩4分(300m)

・大津市石山幼稚園:徒歩8分(600m)

未完成

石山小学校

・ミニストップ大津石山3丁目店:徒歩5分(300m)

・ツルハドラッグ大津石山店:徒歩10分(800m)

取引形態

現況

小学校区

備考

仲介

引渡時期

中学校区

相談

石山中学校



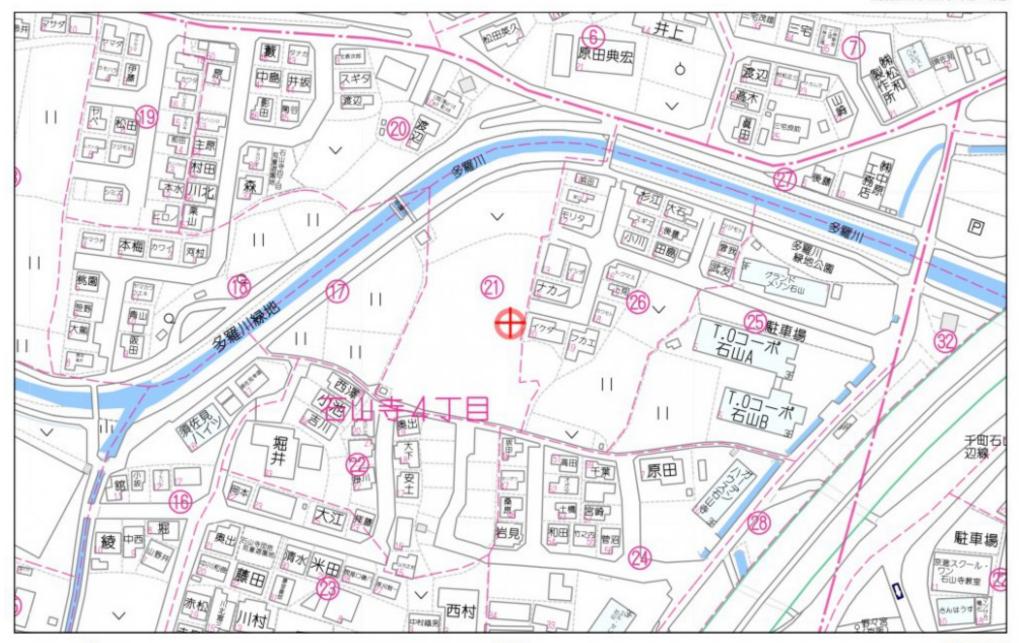
西和不動産(株)。大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第11005号 https://www.ieshiga.jp/



1:1405

無無助視与複製 西和不動産販売株式会社 Z12H0722-20251003135822