

所在地	滋賀県大津市石山寺4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	4,222 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車13分 バス停：「野々宮」停 徒歩5分	土地面積	138.28㎡(約41.82坪)		
☆LDK広々17.5帖！ ☆閑静な住宅街の住戸 ☆おしゃれな空間を演出する吹抜が心地よい のびのびとした居室空間 ☆心にゆとりを与える庭付き♪ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北東側 幅員6m 公道に8.5m接面		
				建物面積	93.57㎡(約28.30坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	
				ガス	オール電化	排水	
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校
				備考	【周辺環境】 ・フレンドマート石山寺辺店：徒歩4分(300m) ・大津市石山幼稚園：徒歩8分(600m) ・ミニストップ大津石山3丁目店：徒歩5分(300m) ・ツルハドラッグ大津石山店：徒歩10分(800m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



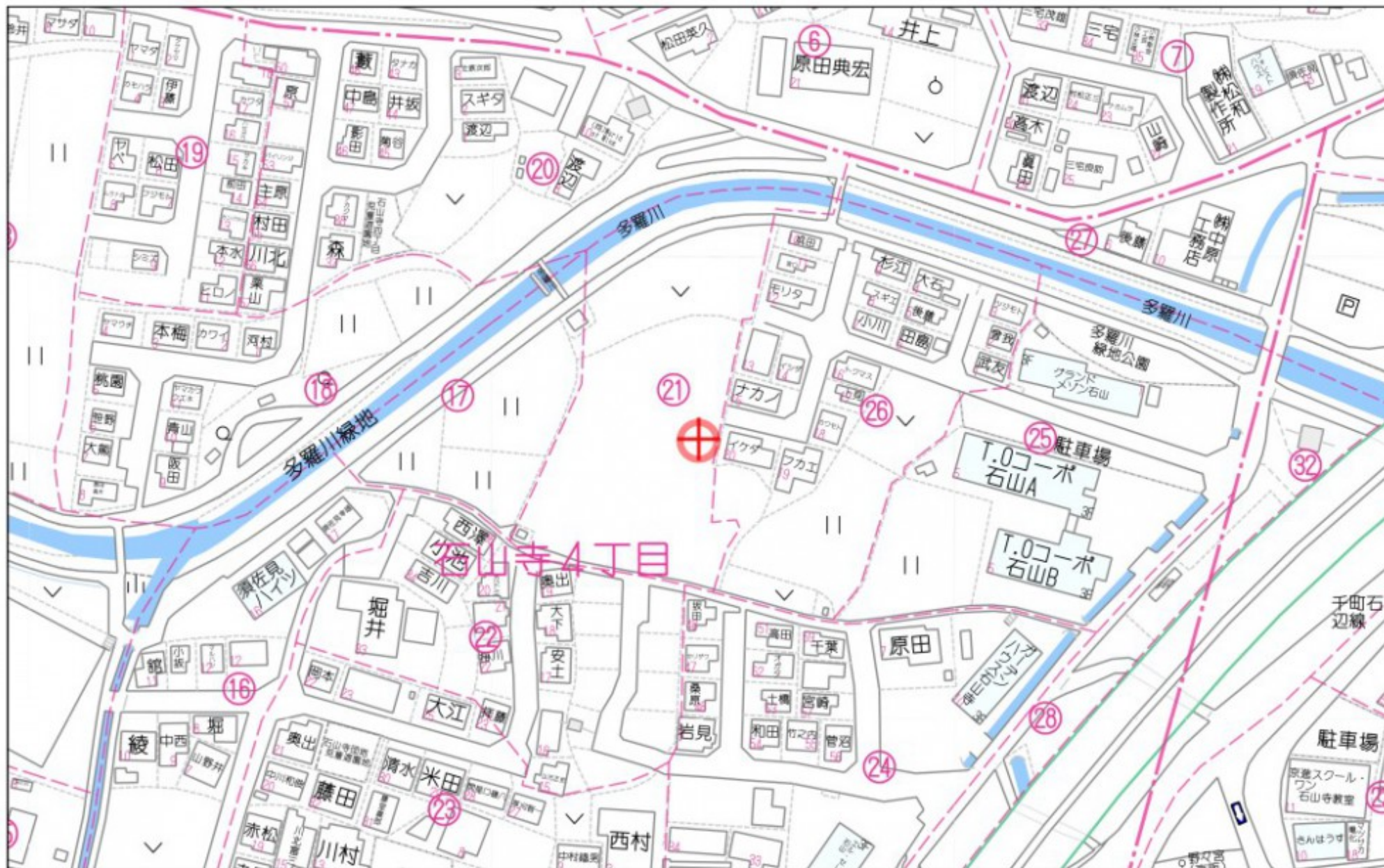
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1405