

所在地	滋賀県大津市大平1丁目54号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,110万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車14分 バス停：「石山団地口」停 徒歩5分	土地面積	138.78㎡(約41.98坪)		
☆南側バルコニーで陽当たり・通風良好！ ☆雑木の庭があり、自然豊かな空間を楽しめます♪ ☆駐車2台可能（車種による） ☆開放感あふれる20帖のLDK 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	高台	私道負担	
				接道状況	状況：一方 幅員6m		
				建物面積	92.73㎡(約28.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2025年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校
				備考	水道加入金・建築確認費用・ブロックフェンス代等は別途必要となります。 関電SOSホームセキュリティ最低1年間加入有（月額/2700円税抜） 【周辺環境】 ・大津大平郵便局 徒歩2分（約180m） ・ツルハドラッグ大津石山店 徒歩3分（約210m） ・フレンドマート石山寺辺店 徒歩6分（約440m） ・ローソン大津大平一丁目店 徒歩3分（約240m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1730