

所在地	滋賀県大津市滋賀里1丁目2期2号地			物件種別	中古戸建		
価格	2,898万円	交通	京阪石山坂本線 滋賀里駅 徒歩4分	土地面積	99.14㎡(約29.98坪)		
☆南向き角地で陽当り良好！ ☆全居室収納、ウォークインクローゼット3か所有り！ ☆京阪「滋賀里駅」まで徒歩4分の好立地 ☆水回りがまとまっており家事動線が良好♪ ☆カウンターキッチンのためお子様の様子を見ながらお料理が出来ます♪ 				土地権利	所有権	地目 宅地	
				地勢	私道負担		
				接道状況	南側 幅員4m		
				建物面積	97.91㎡(約29.61坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年02月				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有 (1台)	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年02月下旬				
小学校区	唐崎小学校	中学校区	唐崎中学校				
備考	【周辺環境】 ・フレンドマート唐崎店 徒歩8分 (約640m) ・ファミリーマート大津高砂店 徒歩7分 (約560m) ・クスリのアオキ唐崎店 徒歩6分 (約480m) ・大津南志賀郵便局 徒歩10分 (約764m) ・大津市立唐崎保育園 徒歩11分 (約859m)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

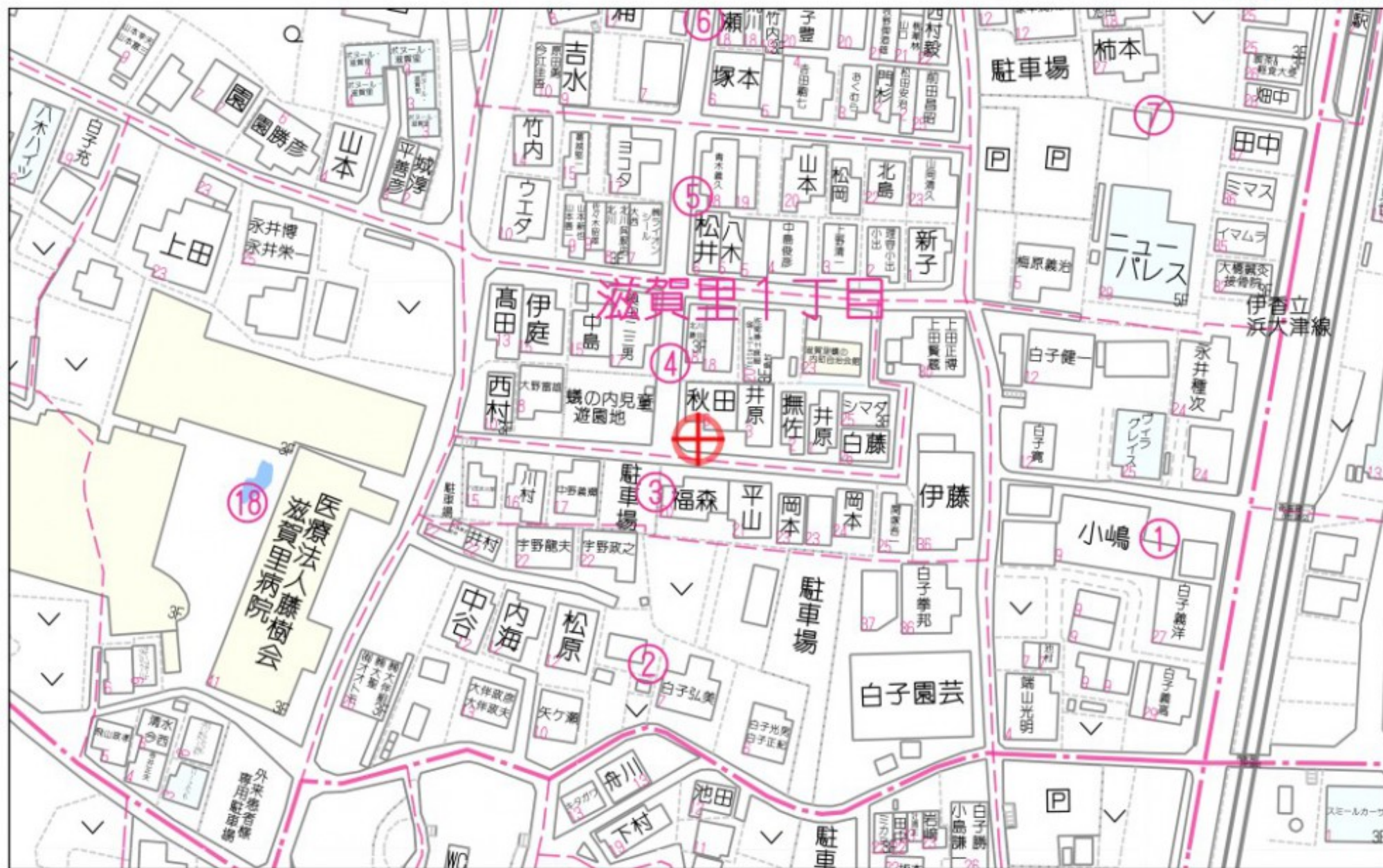
0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:136