

所在地	滋賀県大津市尾花川			物件種別	中古戸建		
価格	3,280 万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩9分	土地面積	73.98㎡(約22.37坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<div>☆2025年9月全改装</div> <div>☆火袋の有る改装済み町屋</div> <div>☆寝室2部屋、1階は広々リビングと玄関土間</div> <div></div>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員2.3m 私道に5.6m接面		
				建物面積	91.53㎡(約27.68坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2LDK	築年月	1950年01月
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場		水道	公営				
ガス	都市	排水					
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校				
備考							
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>