

所在地	京都府京都市右京区梅津後藤町			物件種別	中古戸建		
価格	990万円	交通	京福電鉄北野線 帷子ノ辻駅 徒歩17分 市バス「長福寺道」停 徒歩4分	土地面積	57.88㎡(約17.50坪)		
～買物施設充実立地の和風一戸建て～				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員1.9m 私道に3.6m接面		
				建物面積	64.76㎡(約19.58坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5DK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	無	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	梅津北小学校	中学校区	梅津中学校
				備考	再建築不可 ・築年数不詳(閉鎖謄本によると1905年6月の記載あり) ・建物は老朽化が進んでいるため、使用に際しては修繕が必要です。 ・売主の契約不適合責任免責 ・昭和55年の増築登記有(箇所は不明) ・私道負担33.91㎡		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>