

所在地	滋賀県大津市松が丘2丁目			物件種別	中古戸建				
価格	3,399万円	交通	JR東海道本線 南草津駅 徒歩58分 バス乗車18分 バス停：青山七丁目 徒歩5分	土地面積	199.69㎡(約60.40坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
				地勢	私道負担				
				接道状況	北西側 幅員6m 公道に10.8m接面				
				建物面積	115.92㎡(約35.06坪)				
				構造	木造	階数	地上2階		
				間取り	4LDK		築年月	2006年03月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用		
				建ぺい率	40%		容積率	60%	
				駐車場	有(3台)		水道	公営	
				ガス	都市		排水	下水	
				現況	空家		引渡時期	相談	
小学校区	青山小学校		中学校区	青山中学校					
備考	司法書士指定・約86万円(税込)で全部屋エアコン設置可能 【リフォーム内容】2026.6月下旬 標準：シロアリ防除工事、クリーニング、鍵交換、雨漏り点検、設備点検 外構・外装：植栽剪定、庭木伐採 水回り：システムキッチン交換、ユニットバスクリーニング、トイレ交換、洗面化粧台交換 内装：1階床フロアタイル重張、クロス張替え、畳表替え、障子・襖張替え その他：インターホン設置、火災警報器設置、照明器具交換								
取引形態	仲介								



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

