

所在地	滋賀県大津市茶戸町			物件種別	中古戸建		
価格	2,299 万円	交通	京阪京津線 追分駅 徒歩15分	土地面積	80.79㎡(約24.43坪)		
☆駐車2台可能（車種による） ☆新規リノベーション物件！ ☆駅徒歩圏内で閑静な住宅街 ☆屋根付きの車庫で雨の日も安心♪ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員4m		
				建物面積	111.47㎡(約33.71坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	1997年09月				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有（2台）	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	藤尾小学校	中学校区	皇子山中学校				
備考	指定司法書士 【周辺環境】 ・フレスコ四ノ宮店：徒歩7分（554m） ・ローソン藤尾小金塚店：徒歩9分（705m） ・永興藤尾こども園：徒歩4分（300m） ・大津藤尾簡易郵便局：徒歩9分（664m）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



40m

1919