

所在地	滋賀県大津市北大路1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,996 万円	交通	京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩5分	土地面積	156.22㎡(約47.25坪)		
☆生活環境充実の便利な好立地♪ ☆二面開口で日当たり良好 ☆収納たっぷりの3LDK ☆駐車場2台可能 ☆雨の日も安心のサンルーム付き！ ☆小学校まで徒歩4分で通学も安心♪				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 東側 幅員2.3m 公道に12.6m接面		
				建物面積	101.03㎡(約30.56坪)		
 11.62m 9.06m 12.83m 12.66m 1.19m 1.00m 道路 道路負担部分 LDK 19.5帖 洋室 6.5帖 洋室 5.3帖 洋室 5.8帖 サンルーム バルコニー 1階: 52.17㎡ 2階: 48.86㎡ 延床: 101.03㎡ (30.56坪)				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
				建ぺい率	80%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校
				備考	【周辺環境】 ・大津市立晴嵐保育園：徒歩8分(573m) ・大津市立晴嵐幼稚園：徒歩6分(471m) ・平和堂石山店：徒歩11分(873m) ・スギ薬局石山店：徒歩8分(580m) ・ローソン大津栄町店：徒歩6分(401m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

