

所在地	滋賀県大津市衣川1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,398 万円	交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩25分	土地面積	173.27㎡(約52.41坪)		
☆天然木「耳」つきフルリノベーション後のお渡し♪ ☆クリエイター厳選の家具照明付き ☆大人気のホームシアター付き♪ ☆バルコニーからは琵琶湖がのぞめます♪ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北西側 幅員6m 公道に7.3m接面		
				建物面積	112.51㎡(約34.03坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	2009年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(3台)	水道	公営
				ガス		排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	堅田小学校	中学校区	堅田中学校
				備考	【周辺環境】 ・堅田くじら保育園：徒歩7分(550m) ・業務スーパー堅田店：徒歩7分(500m) ・生鮮館げんさん堅田店：徒歩7分(500m) ・ローソン大津仰木の里東店：徒歩10分(800m)		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

11400