

所在地	滋賀県大津市小野			物件種別	中古戸建		
価格	960万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩13分	土地面積	157.65㎡(約47.68坪)		
☆JR湖西線「小野」駅徒歩13分 ☆駐車2台可能（車種による） ☆お部屋からはのどかで落ち着いた田舎の風景が望めます♪ ☆閑静な立地で土地47坪！  				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：三方 南西側 幅員5.6m 公道に15m接面 南側 幅員4.9m 公道に4m接面 北西側 幅員3.5m 公道に16m接面		
				建物面積	58.73㎡(約17.76坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4DK	築年月	1978年06月
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	下水
				現況	居住中	引渡時期	期日指定 2025年12月下旬
				小学校区		中学校区	志賀中学校
				備考	※契約不適合責任免責 ※現状有姿取引 ※滅失登記未了の建物登記有 ※増築未登記部分有 【周辺環境】 ・パロー真野店：徒歩17分（1315m） ・ファミリーマート大津真野店：徒歩18分（1394m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 ／ FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

11399