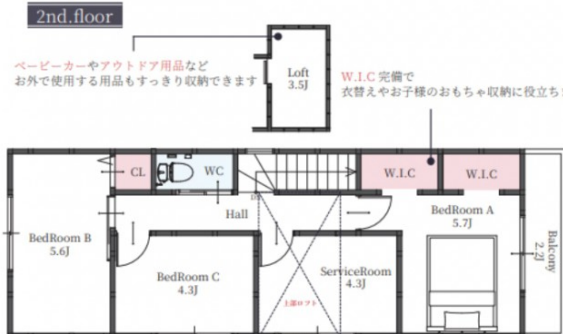


所在地	滋賀県大津市長等3丁目1期1号地			物件種別	中古戸建		
価格	5,398 万円	交通	京阪京津線 浜大津駅 徒歩5分	土地面積	100.83㎡(約30.50坪)		
☆保育園、小学校、中学校が徒歩10分圏内でお子様の通学にも安心♪ ☆京阪「びわ湖浜大津」駅徒歩5分 ☆駐車2台可能（車種による） ☆公園まで徒歩5分圏内！お子様の遊び場にも！ 1st.floor  リビング・ダイニングが見渡せるフラットキッチン 食洗器付きで毎日の家事サポートに LDK 17.1J 下地を利用したDIYも楽しめます 木板を設置したら趣味や在宅ワークなどちょっとした作業も捗ります 2nd.floor  ベビーカーやアウトドア用品など お外で使用する用品もすっきり収納できます Loft 3.5J W.I.C 完備で 衣替えやお子様のおもちゃ収納に役立ちます BedRoom A 5.7J BedRoom B 5.6J BedRoom C 4.3J ServiceRoom 4.3J W.I.C W.I.C Balkony 2.7J				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢			
				接道状況	東側 幅員5.7m		
				建物面積	92.53㎡(約27.99坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3SLDK	築年月	2026年02月
				都市計画	市街化区域	用途地域	商業
				建ぺい率	80%	容積率	342%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校
				備考	【周辺環境】 ・ここいる保育園 徒歩9分（約700m） ・フレンドマート大津なかまち店 徒歩4分（約300m） ・川口公園 徒歩5分（約350m） ・大津赤十字病院 徒歩9分（約650m） ・ピエラ大津 徒歩14分（約1100m） ・ローソン浜大津四丁目店 徒歩6分（約450m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



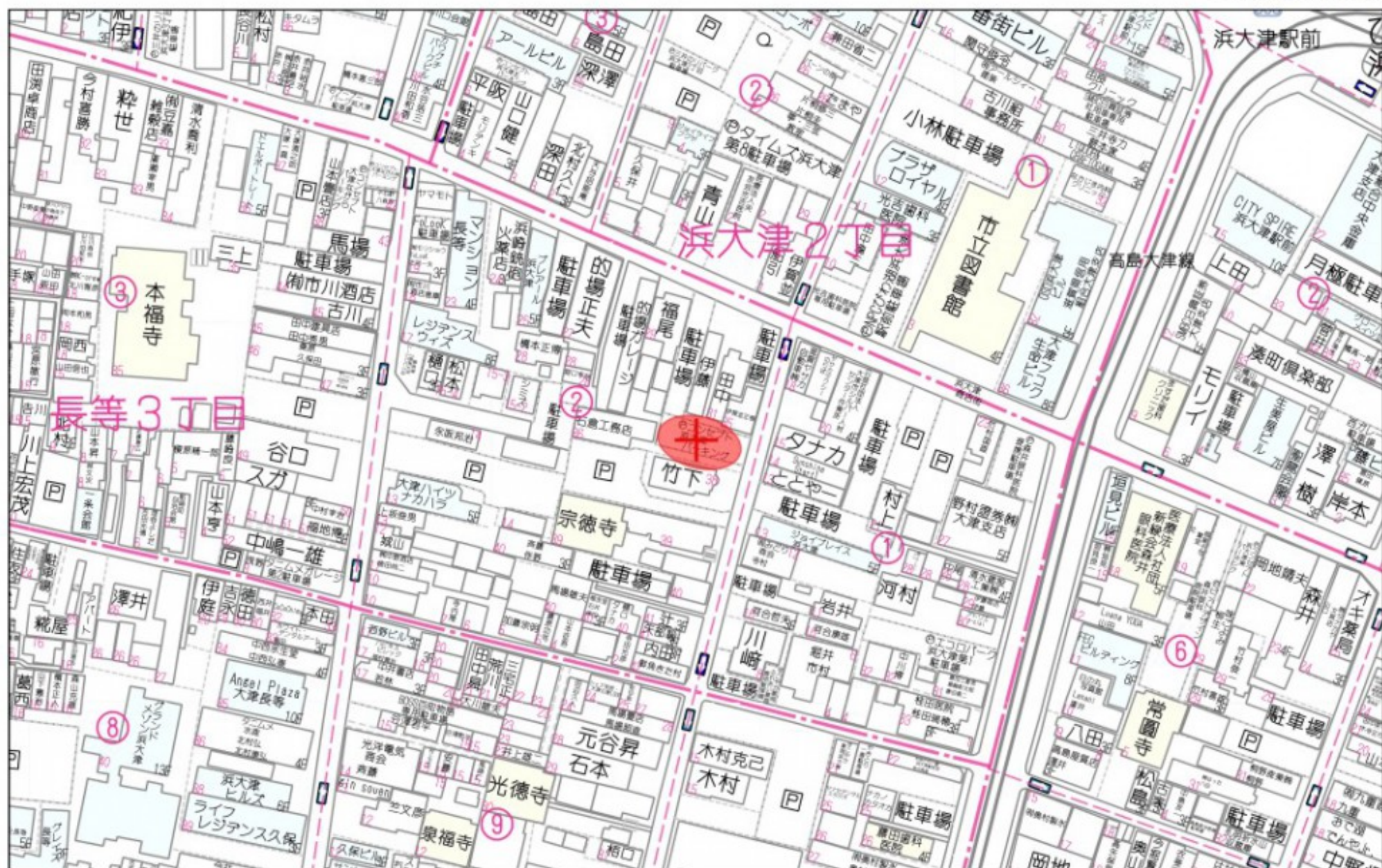
0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

11399