

所在地	滋賀県大津市比叡平3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,400 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 バス停：「比叡平3丁目」停 徒歩1分	土地面積	199.39㎡(約60.31坪)		
☆土地広々60坪 ☆南向きで陽当り良好♪ ☆前道11.9mで駐車も楽々！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 幅員11.9m 公道に15.2m接面		
				建物面積	106.80㎡(約32.30坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1984年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	プロパン	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	比叡平小学校	中学校区	皇子山中学校
				備考	【周辺環境】 ・ファミリーマート大津ひえい平店：徒歩10分(799m) ・大津市立比叡平こども園：徒歩10分(785m) ・大津比叡平簡易郵便局：徒歩7分(536m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



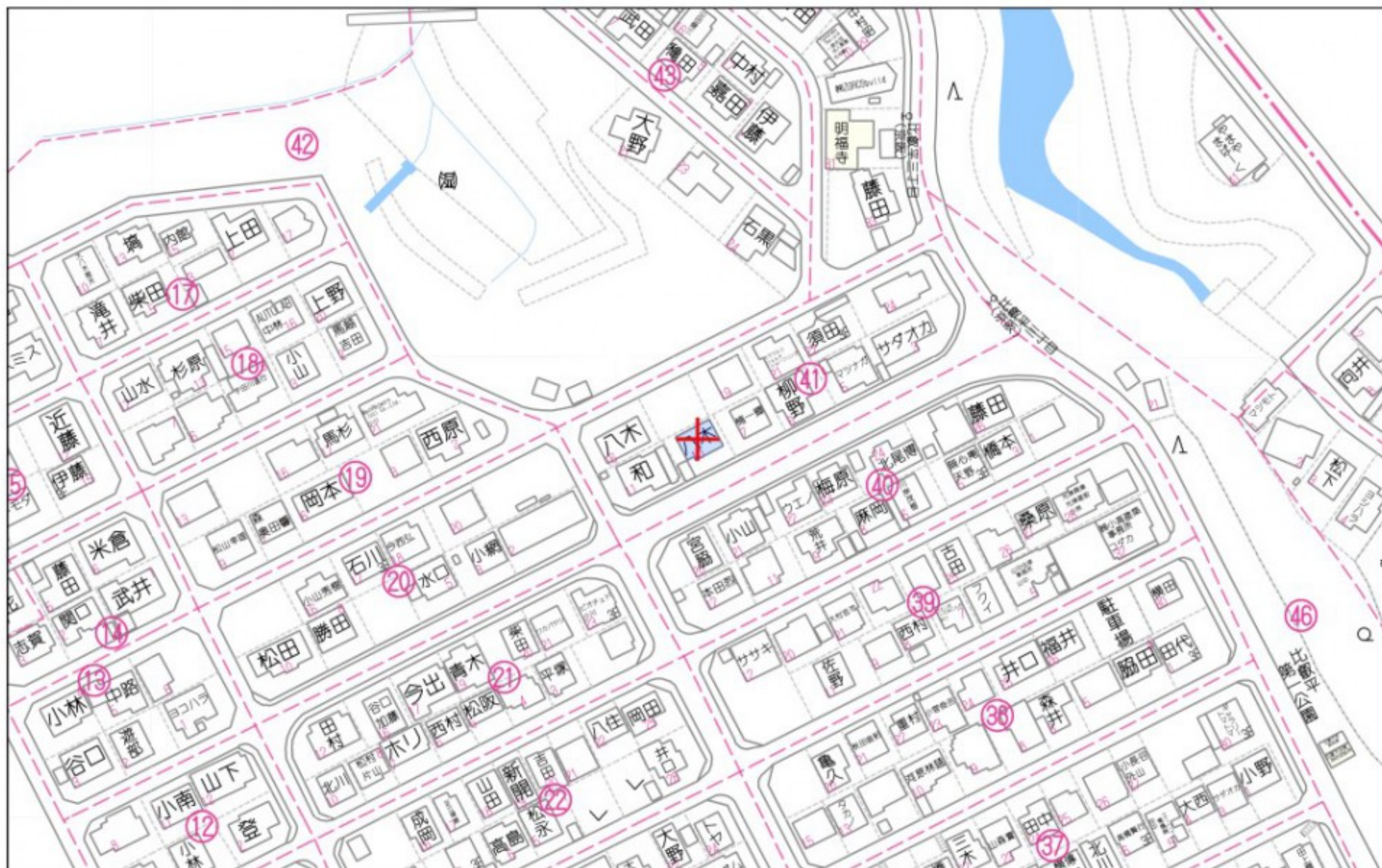
0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1399