所在地	滋賀県野洲市小篠原			物件種別	中古戸建		
価格	2,499 万円	交通	JR東海道本線 野洲駅	土地面積	205.01㎡(約62.01坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
是 ( - 5 m )				南側 幅員4.5m			
_			No. To State of the last of th	接道状況			



接道状況						
建物面積	83.43㎡(約25.23坪)					
構造	木造	階数	地上1階			
間取り	2LDK	築年月	1973年06月			
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定			
建ぺい率	70%	容積率	200%			
駐車場	有 (2台)	水道	公営			
ガス	プロパン	排水	下水			
現況	空家	引渡時期	相談			
小学校区	野洲小学校	中学校区	野洲中学校			
備考	ガス会社および司法書士指定 リフォーム 2 0 2 6 年 1 月下旬完成予定 キッチン交換 ユニットパス交換 洗面所交換 便器交換 壁・天井クロス張替 フローリング仕上げ 建具全交換 防蟻工事 外壁・屋根塗装 庭木伐採・伐根 耐震補強工事					
取引形態	仲介					



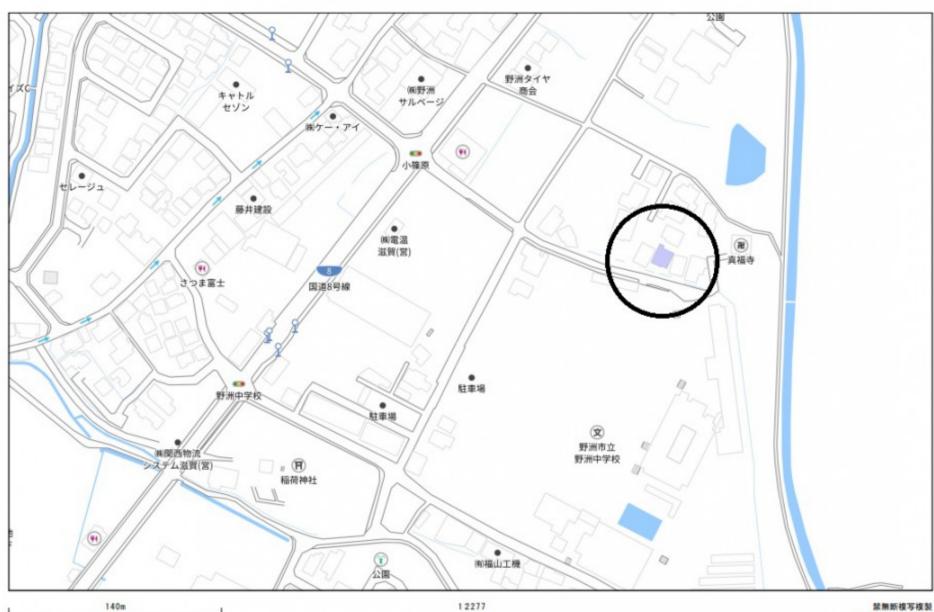
## 西和不動產(株)。草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第11005号 https://www.ieshiga.jp/



Copyright C)2025 ZENR N CO., LTD.

禁無斯複写複製 西和不動産株式会社 Z21149943-20251024173518